# ACTA DE PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA N° 01

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | **MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE LA YE PAVÍA HASTA EL LÍMITE CON MAGDALENA EN LA VEREDA BÉLGICA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR** |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE ASTREA CESAR |
| **NIT** | 892.301.541-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ALFREDO BARRIOS ORTEGA |
| **IDENTIFICACIÓN** | 91.243.788 DE BUCARAMANGA - SANTANDER |
| **CONTRATISTA** | SERVICIO TOTAL DE INGENIERÍA SAS. |
| **NIT:** | 901.374.866-4 |
| **SUPERVISOR** | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS |
| **VALOR** | CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOCE MIL CIENTO DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($ 49.012.112,50) |
| **ADICIÓN EN VALOR** | VEINTITRÉS MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEIS CIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 23.174.645,00) |
| **VALOR FINAL** | SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 72.186.757,50) |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | DIEZ (10) DÍAS |
| **PRÓRROGA 01** | DIEZ (10) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL** | VEINTE (20) DÍAS |
| **FECHA DE INICIO** | OCHO (08) DE ABRIL DE 2026 |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE 2026 |

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **quince (15)** días del mes de abril de 2026, se reunieron: El **Arq. Germán Enrique Aragón López,** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número **9.271.945** expedida en Mompos - Bolívar, en su condición de Supervisor, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, ley 1551 de 2012, Decreto 1082 de 2015, por una parte y que para los efectos del presente documento se denominara **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **Baldomiro Jiménez Polo** C.C. No. **7.619.620**, en calidad de representante legal de **Servicio Total de Ingeniería SAS** para efectos de este vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Mayores Cantidades de Obra N° 01 para el contrato **No. CMC-017-2026**.



**PALACIO MUNICIPAL**
**Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar**
**Código postal: 201040**
**Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co**
**Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co**

## CONSIDERANDO

1. Que, en el proceso desarrollado dentro de la revisión del proyecto, surgen argumentos técnicos, mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos que alteran el valor contractual, las cuales están debidamente soportados y justificados por medio de informes y oficios.

2. Que, se hace necesario suscribir el Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Modificación de Cantidades de Obra N° 01, con el fin de desarrollar actividades constructivas del presente contrato y de esta forma cumplir con el objeto y alcance del mismo.

3. Que, las cantidades de obra consignadas en el Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Mayores Cantidades de Obra N° 01 y sus soportes anexos al presente documento, son indispensables para establecer el alcance real del contrato.

4. Que, es de interés público, el de la entidad y el del Contratista, que las obras objeto del presente contrato se ejecuten en su totalidad y de acuerdo con lo planteado en los diseños del proyecto.

## ACUERDAN:

**PRIMERO:** Aprobar las Mayores cantidades contenidas en el Anexo al Acta de Pactación de Ítems no Previstos y Mayores Cantidades de Obra N° 01 suscritos por el Contratista y el Supervisor del Contrato **CMC-017-2026**, los cuales hacen parte integral de la presente acta.

**SEGUNDO:** La modificación acordada establece una variación en el valor del contrato **CMC-017-2026** sin alterar el objeto del mismo.

| DESCRIPCIÓN | CONDICIONES INICIALES | | MENORES Y MAYORES | CONDICIONES MOD. 01 |
|---|---|---|---|---|
| | UND | CANTIDAD | CANT. | CANT. |
| **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | | |
| SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE RELLENO SELECCIONADO. | M3 | 1125,00 | 156,00 | 1281,00 |
| ESCARIFICACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO EXISTENTE | M3 | 375,00 | 0,00 | 375,00 |
| **ESTABILIZACIÓN QUÍMICA** | | | | |



**PALACIO MUNICIPAL**
**Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar**
**Código postal: 201040**
**Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co**
**Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE QUÍMICO ESTABILIZADOR DE SUELOS | LT | 25,00 | 0,00 | 25,00 |
| **OBRAS DE DRENAJE TRANSVERSAL** | | | | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA PARA DRENAJE TRANSVERSAL | ML | 0,00 | 30,00 | 30,00 |
| CONSTRUCCIÓN DE CABEZAL DE ENCOLE Y DESCOLE EN CONCRETO REFORZADO | UND | 0,00 | 8,00 | 8,00 |

## DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- Anexo al acta de Pactación de ítems no Previstos y Mayores Cantidades de Obra N° 01.
- Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos

Para mayor constancia firman las partes, a los quince (15) días del mes de abril de 2026.

**GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ**
Secretario de Planeación y Obras

**BALDOMIRO JIMÉNEZ POLO**
R.L. Servicio Total de Ingeniería SAS.

| | | |
|---|---|---|
| **Proyectó:** | **MARLON BRANDON DE LEÓN BLANCO** Cargo: **Supervisor de Obras** | |
| **Revisó:** | **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** Cargo: **Secretario de Planeación y Obras** | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | |



**PALACIO MUNICIPAL**
**Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar**
**Código postal: 201040**
**Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co**
**Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co**